



Ayuntamiento de
FUENLABRADA

INSTITUTO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE FUENLABRADA, S.A.
Cuenta Anual 2020



CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2020

Empresa: I. M. de la VIVIENDA DE FUENLABRADA S.A.
C.I.F.: A84608462

Ejercicio: 2020

Balance PYME al 31 de diciembre de 2020 (En euros)

I.M. Vivienda de Fuenlabrada		Notas	Saldo Actual	Saldo Anterior
ACTIVO			31-dic.-20	31-dic.-19
A)	ACTIVO NO CORRIENTE		287.803,44	286.816,31
	I. Inmovilizado intangible.	4.2	1.354,40	0,00
	5. Aplicaciones informáticas	4.2	1.354,40	0,00
	6. Otro inmovilizado intangible			0,00
	II. Inmovilizado material	4,1	286.365,18	286.732,45
	1. Terrenos y construcciones	4.1	283.165,16	286.391,02
	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	4.1	3.200,02	341,43
	III. Inversiones inmobiliarias		0,00	0,00
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a l/p		0,00	0,00
	V. Inversiones financieras a largo plazo	5.a)	83,86	83,86
	5. Otros activos financieros	5.a)	83,86	83,86
	VI. Activos por impuesto diferido		0,00	0,00
B)	ACTIVO CORRIENTE		1.068.492,47	849.929,01
	II. Existencias		0,00	0,00
	2. Materias primas y otros aprovisionamientos			
	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.b	0,00	85,91
	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0,00	0,00
	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00
	3. Deudores varios		0,00	0,00
	5. Activos por impuesto corriente	5,b)	0,00	85,91
	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p		0,00	0,00
	V. Inversiones financieras a corto plazo		0,00	0,00
	VI. Periodificaciones a corto plazo		0,00	0,00
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.068.492,47	849.843,10
	1. Tesorería		1.068.492,47	849.843,10
TG.	TOTAL ACTIVO		1.356.295,91	1.136.745,32

AUDITORES

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ETL SPAIN AUDIT SERVICES, S.L.

R.O.A.C. nº S1208
MADRID

CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2020

Empresa: I. M. de la VIVIENDA DE FUENLABRADA S.A.
C.I.F.: A84608462

Ejercicio: 2020

I.M. Vivienda de Fuenlabrada PASIVO	Notas	Saldo Actual 31-dic.-20	Saldo Anterior 31-dic.-19
PATRIMONIO NETO		1.096.734,91	722.156,29
A-1) I. Fondos propios	7	578.592,32	435.765,27
1. Capital.	7.1	120.000,00	120.000,00
3. Reservas	7.2	315.765,27	297.974,75
3.a Reservas legales y estatutarias	7.2	24.000,00	24.000,00
3.b Otras reservas	7.3	291.765,27	273.974,75
5. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
6. Otras aportaciones de socios		0,00	0,00
7. Resultado del ejercicio	7.4	142.827,05	17.790,52
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	9	518.142,59	286.391,02
B) PASIVO NO CORRIENTE	6	0,00	0,00
I. Provisiones a largo plazo		0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo	6	0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE	6.1	259.561,00	414.589,03
II. Provisiones a corto plazo			0,00
III. Deudas a corto plazo	9.2	3.483,69	3.651,81
3. Acreedores por arrendamiento financiero	9.2/8		
5. Otros pasivos financieros	9.3	3.483,69	3.651,81
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	9.2	0,00	732,83
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.2b	256.077,31	410.204,39
1. Proveedores	6.2	0,00	0,00
3. Acreedores varios	6.2	6.502,76	7.807,49
3. Acreedores varios por subvenciones concedidas	6.2	225.000,00	375.000,00
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	6.2	9.502,89	9.500,00
5. Pasivos por impuesto corriente	6.2 -8.3	327,28	523,07
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	6.2	14.744,38	17.373,83
TG. TOTAL, PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		1.356.295,91	1.136.745,32

AUDITORES

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ETL SPAIN AUDIT SERVICES, S.L.

R.O.A.C. nº S1208
MADRID

CUENTAS ANUALES EJERCICIO 2020

Empresa: I. M. de la VIVIENDA DE FUENLABRADA S.A.
C.I.F.: A84608462

Ejercicio: 2020

Cuenta de Pérdidas y Ganancias PYME,

(En euros)

I.M. Vivienda de Fuenlabrada Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Notas	Saldo Actual 31-dic.-20	Saldo Anterior 31-dic.-19
A OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios		0,00	0,00
4. Aprovisionamientos	11.4	0,00	-50.217,21
c) Trabajos realizados por otras empresas	11.4		-50.217,21
5. Otros ingresos de explotación	11, 12	600.000,00	692.656,56
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente			0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	11 y 12	600.000,00	692.656,56
6. Gastos de personal	11.2	-257.592,20	-275.486,00
a) Sueldos, salarios y asimilados	11.2	-205.840,10	-210.112,96
b) Cargas sociales	11.2	-51.752,10	-65.373,04
7. Otros gastos de explotación	11.5	-213.850,11	-348.962,44
a) Servicios exteriores	11.5	-67.386,15	-8.815,83
b) Tributos	11.5	-11.463,96	-10.146,61
d) Otros gastos de gestión corriente, Subvenciones o ayudas otorgadas	11.5	-135.000,00	-330.000,00
8. Amortización del inmovilizado	5	-3.621,11	-3.381,66
9 Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	11	18.248,43	3.225,86
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras			
12. Otros resultados		0,00	0,00
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		143.185,01	17.835,11
13. Ingresos financieros		0,00	0,00
14. Gastos financieros		0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (13+14+15+16+17)		0,00	0,00
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	8.2	143.185,01	17.835,11
20 Impuesto sobre beneficios	8.3	-357,96	-44,59
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+18)	3	142.827,05	17.790,52
B OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+19)	3	142.827,05	17.790,52