



DEPARTAMENTO DE URBANISMO

*Se convoca a Vd. a la reunión Ordinaria que LA **COMISIÓN DEL PLENO CON CARÁCTER GENERAL DE PRESIDENCIA URBANISMO**, celebrará en la fecha, hora y lugar indicados al margen con arreglo al Orden del Día que figura a continuación*

Fecha de la reunión:

07-03-2023

Hora de comienzo:

10,00 Horas

Clase de convocatoria:

ORDINARIA

Lugar de la Celebración

Casa Consistorial – Salón de Plenos

SR. Concejel del Ayuntamiento de Fuenlabrada (Madrid).

EL CONCEJAL DELEGADO EN MATERIA DE PRESIDENCIA, MODERNIZACIÓN, GOBIERNO ABIERTO Y EDUCACIÓN

ORDEN DEL DÍA.

1.- AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA - APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2023.

2.- OBRAS MAYORES

2.1.- EXP 2023/LOM_01/000006 – COMUNIDAD DE MADRID - DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS VICEPRESIDENCIA - CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y UNIVERSIDADES- DAR CUENTA DEL ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2023 SOBRE LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA LA AMPLIACIÓN DE CUATRO AULAS Y CONSTRUCCIÓN DE PISTA DEPORTIVA EN EL CEIP IVONNE BLAKE SITO EN CALLE DE LA MEDICINA, 2.



2.2.- EXP 2019/LOM_01/000029 – PERSIHOME CASTILLA, SA. – LICENCIA DE OBRA MAYOR PARA ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL EN CALLE BATALLA DE BRUNETE, 8 Y 10.

3.- SEGREGACIONES

3.1.- EXP 2022/LPA_03/000022 – NAVARITEZ ASOCIADOS, SL. – LICENCIA DE PARCELACIÓN PARA LA AGRUPACIÓN Y POSTERIOR DIVISIÓN DE LAS FINCAS SEGREGADAS 7.2.2.1-8, 7.2.2.1-9, 7.2.2.1-10 Y 7.2.2.1-11 DEL PROYECTO DE PARCELACIÓN DEL SECTOR PP I-4 EN CUATRO (4) PARCELAS.

4.- LICENCIAS DE APERTURA

4.1.- EXP 2022/LDC_01/000030 QUARTA MOTOR, SL – BAJA LICENCIA DE ACTIVIDAD DE DEPÓSITO Y ALMACENAMIENTO EN LA CALLE ZARZUELA, 4, LOCAL 1.

4.2.- EXP 0048-NLAC-94 TCM, S.A. – DESISTIMIENTO Y ARCHIVO DE SOLICITUD DE LICENCIA DE APERTURA PARA LA ACTIVIDAD DE TALLER DE CARPINTERÍA DE MADERA EN CALLE LEÓN, 45, BAJO, LOCAL 1.

4.3.- EXP 0028-NLAC-09 MERCADONA, S.A. – BAJA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA ACTIVIDAD DE SUPERMERCADO DE ALIMENTACIÓN EN CALLE MÓSTOLES, 90, BAJO, LOCAL 1.

4.4.- EXP 2022/CCT_01/000542 ENA GLORIA PALMA MENENDEZ – ARCHIVO DEFINITIVO CAMBIO DE TITULARIDAD IMPROCEDENTE PARA LA ACTIVIDAD DE LOCAL DE UÑAS EN CALLE CASTILLA LA NUEVA, 39, BAJO, LOCAL 2.

5.- TANTEOS Y RETRACTOS

5.1.- EXP UJ-07852-23 –SOLICITUD CANCELACIÓN DE LAS CARGAS QUE GRAVAN LA VIVIENDA SITA EN CALLE FUENTEVAQUEROS, 10, 9º D DEL BLOQUE B3, PARCELA S1 DEL SECTOR LA FUENTE.

6.- ASUNTOS VARIOS

6.1.- EXP UPG-21671-21 DAR CUENTA DEL ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2023 SOBRE APROBACIÓN DE



LA IMPROCEDENCIA DE INICIAR EL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO Y, POR TANTO, LA INADMISIBILIDAD DE LA SOLICITUD DE VALORACIÓN QUE, POR APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 94 DE LA LEY 9/2001, DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, HA SIDO FORMULADA POR F.A.C ANTE EL JURADO TERRITORIAL, REF. JURADO 1564 1 A 56.3/22, A LOS EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DEL JUSTIPRECIO DE LA PARCELA SITUADA EN LA CALLE ARADOS 6 DE FUENLABRADA, FINCA REGISTRAL 11.965 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD 3 DE FUENLABRADA.

6.2. EXP UPG- 41789-22 DAR CUENTA DEL ACUERDO ADOPTADO EN JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DE FECHA 24 DE FEBRERO DE 2023 SOBRE APROBACIÓN DE LA IMPROCEDENCIA DE INICIAR EL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO Y, POR TANTO, LA INADMISIBILIDAD DE LA SOLICITUD DE VALORACIÓN QUE, POR APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 94 DE LA LEY 9/2001, DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, HA SIDO FORMULADA POR MARÍA VICTORIA Y ANGELA ADIEGO LÓPEZ, ANTE EL JURADO TERRITORIAL DE EXPROPIACIÓN, REF. JURADO 1568 1ª 64.3/22, A LOS EFECTOS DE LA DETERMINACIÓN DEL JUSTIPRECIO DE LA PARCELA SITUADA EN LA CALLE MIGUEL DE UNAMUNO 32 DE FUENLABRADA.

7.- ASUNTOS DE PLENO

7.1.- INFORME ANUAL DEL EJERCICIO 2022 DE LA COMISIÓN ESPECIAL DE SUGERENCIAS Y RECLAMACIONES.

8.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

**NOTA: A la documentación de la presente convocatoria se puede acceder a través de la red corporativa municipal, en el directorio que se encuentra en la siguiente ruta:*

K:\DOCUMENTOS.SECRETARIA.GENERAL\COMISIONES PERMANENTES DE PLENO\COMISION DE PRESIDENCIA Y DESARROLLO SOSTENIBLE\AÑO 2023\1 2023-03-07