

REGISTRO DE INTERESES DEL AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA

DECLARACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES.

CORPORACIÓN
Años 2023/2027

1. DATOS DEL/LA DECLARANTE
Primer apellido AYALA
Segundo Apellido ORTEGA
Nombre FRANCISCO JAVIER
N.I.F.: [REDACTED]

2. CARGO
Concejal del Ayuntamiento

3. TIPO DE DECLARACIÓN (Marque con una X la opción que corresponda)		
Inicial (antes de la toma de posesión)	<input type="checkbox"/>	Cese
Final (con ocasión del fin del mandato)	<input checked="" type="checkbox"/>	Modificación (de las circunstancias de hecho, realizados en el plazo de 1 mes desde que se produzca la variación)

En Fuenlabrada, a 7 de noviembre de 2023

Firma del declarante(*)

Ante mí, la Secretaria General del Pleno

Fdo: _____

Fdo.: Fco. Javier Ayala Ortega

El presente documento se formaliza en cumplimiento de los [arts. 75.7](#) y Disposición Adicional Decimoquinta de la [Ley 7/85, de 2 de abril](#), 30 y ss. del [R.D. 2.568/86, 28 de noviembre](#), manifestando quien suscribe bajo su responsabilidad, que los datos aportados son ciertos.

Este documento tiene carácter público de conformidad con lo dispuesto en los [arts. 8.h\) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno](#), autorizando quien suscribe a su Publicación íntegra en el BOP y en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Fuenlabrada.

(**) Antes de firmar este documento debe leer y firmar al dorso la información básica sobre protección de datos personales.

CSV (Código de Verificación Segura)	[REDACTED]	Fecha	07/11/2023 12:48:55
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/[REDACTED]	Página	1/7



(*)INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES**

RESPONSABLE DE LOS DATOS:	Ayuntamiento de Fuenlabrada
BASE LEGAL DEL TRATAMIENTO:	Cumplimiento de obligaciones legales impuestas por el art. 75.7, Disposición Adicional decimoquinta de la Ley 7/85, de 2 de junio reguladora de las Bases del Régimen Local y 108.8 Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General. Cumplimiento del art. 8 h) de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.
FINALIDAD DEL TRATAMIENTO:	Su incorporación al Registro de Intereses de los Miembros de la Corporación, personal Directivo y Funcionarios de Habilitación de Carácter Nacional que desempeñen puestos provistos por libre designación, compuesto por Registro de Actividades y Registro de Bienes Patrimoniales.
DESTINATARIOS:	Son de acceso público y publicados mediante su inserción en el Tablón de Edictos, web municipal y en el Portal de la Transparencia, exceptuando los datos relativos a la localización concreta de los bienes inmuebles y garantizando su privacidad y seguridad.
DERECHOS DE LA PERSONA INTERESADA:	Pueden ejercerse los derechos de acceso, rectificación, supresión de los datos y limitación y oposición al tratamiento conforme se detalla en www.ayto-fuenlabrada.es dentro de la sección "Tu Ayuntamiento".

Plaza de la Constitución, 1 – 28943 Fuenlabrada (Madrid)
www.ayto-fuenlabrada.es

CSV (Código de Verificación Segura)	[REDACTED]	Fecha	07/11/2023 12:48:55	[REDACTED]
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza			
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)			
Url de verificación	[REDACTED]	Página	2/7	[REDACTED]



DECLARACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES.

CORPORACIÓN
Años 2023/2027

4. PATRIMONIO INMOBILIARIO						
CLASE ¹	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE	FECHA DE ADQUISICIÓN	TÍTULO DE ADQUISICIÓN	VALOR ²
U	VIVIENDA UNIFAMILIAR	██████████ ██████████	270 m ²	2006 DICIEMBRE	COMPRAVENTA 50 %	268.790,60 €
U	VIVIENDA GARAJE	██████████	80 m ²	2005 JULIO 2005 JULIO	COMPRAVENTA COMPRAVENTA 50 %	104.164,26 € 14.041,33 €
U	APARTAMENTO	██████████ ██████████	46 m ²	2019 NOV EMBRE	COMPRAVENTA 50%	43.546,33 €
U	VIVIENDA	██████████ ██████████	71.90 m ²	2021 MARZO	COMPRAVENTA 50%	46.676,09 €
U	LOFT	██████████ ██████████	60 m ²	2023 NOV EMBRE	COMPRAVENTA 50%	65.766,74 €

Plaza de la Constitución, 1 – 28943 Fuenlabrada (Madrid)
www.ayto-fuenlabrada.es

5. PARTICIPACION EN SOCIEDADES			
SOCIEDAD	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE LA PARTICIPACIÓN (en Euros)	SOCIEDADES POR ELLA PARTICIPADAS
TOTAL			

6. DEPOSITOS BANCARIOS, ACCIONES, FONDOS DE INVERSIÓN, PÓLIZAS DE SEGURO U OTROS CON NATURALEZA ANÁLOGA		
TIPO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O DERECHO	VALOR (en Euros)
Saldo medio total en cuentas bancarias ⁱⁱⁱ	CC. IBERCAJA CC. CAIXA BANK	2.500 € 2.500 €
Fondos de inversión y seguros de vida		
Títulos de Deuda Pública		

CSV (Código de Verificación Segura)	██	Fecha	07/11/2023 12:48:55	██
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza			
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)			
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifim	Página	3/7	



Obligaciones y Bonos		
Rentas temporales y vitalicias y planes de pensiones		
TOTAL		5.000 €

Plaza de la Constitución, 1 – 28943 Fuenlabrada (Madrid)
www.ayto-fuenlabrada.es

CSV (Código de Verificación Segura)	[REDACTED]	Fecha	07/11/2023 12:48:55	[REDACTED]
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza			
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)			
Url de verificación	[REDACTED]	Página	4/7	



DECLARACIÓN DE BIENES PATRIMONIALES.

7. OTROS BIENES		
TIPO	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O DERECHO	VALOR (en Euros)
Pagarés y certificaciones de depósito ^{iv}		
Concesiones administrativas ^v		
Otros bienes ^{vi}		
TOTAL		

8. VEHÍCULOS, EMBARCACIONES, AERONAVES, JOYAS Y OBRAS DE ARTE		
FECHA DE ADQUISICIÓN	MARCA Y MODELO	VALOR (en Euros)
ENERO 2008	SAAB 9.3 (50%)	27.000 €
TOTAL		27.000 €

9. DEUDAS	
DESCRIPCIÓN	VALOR (en Euros)
UNIFAMILIAR HIPOTECA 50%	33.300 €
VIVIENDA+ GARAJE+TRASTERO 50%	82.000 €
APARTAMENTO 50%	33.700 €
VIVIENDA 50%	32.300 €
TOTAL	181.300 €

Plaza de la Constitución, 1 – 28943 Fuenlabrada (Madrid)
www.ayto-fuenlabrada.es

CSV (Código de Verificación Segura)		Fecha	07/11/2023 12:48:55
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Url de verificación		Página	5/7



- ⁱ Clase de Bien R. Rústico; U urbano
- ⁱⁱ Valor catastral del bien, en atención al porcentaje de participación del declarante.
- ⁱⁱⁱ Depósitos en cuenta corriente o de ahorro, a la vista o a plazo, cuentas financieras y cualquiera otros tipos de imposiciones a cuenta, incluidos los depósitos fuera de España
- ^{iv} El pagaré es un título valor regulado por la Ley cambiaria y del cheque (Ley 19/1985 de 16 de julio) y las certificaciones o certificados de depósito (CD) son títulos resguardo o documentos entregados por un Banco o Caja de Ahorros como contrapartida de una suma de dinero depositada en la misma a un plazo y tipo de interés determinado.
- ^v Se trata de un concepto de concesión administrativa desde una perspectiva fiscal, se atenderá a tal efecto, a lo establecido en el real decreto Legislativo 1/1993 de 24 de septiembre por el que se regula el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- ^{vi} Otros bienes y derechos de contenido económico como por ejemplo derechos derivados de propiedad intelectual e industrial o derechos reales de uso y disfrute.
- ^{vii} Los concejales aportarán junto con las declaraciones iniciales y las del cese, así como anualmente, una copia de la última declaración tributaria correspondiente al impuesto sobre la Renta, Patrimonio (de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 3.2 de la Ley 4/2008 de 23 de diciembre, en este momento no es preciso, para los sujetos pasivos de este impuesto, presentar declaración o practicas autoliquidación del mismo), y en su caso Sociedades que haya tenido obligación de presentar el declarante ante la administración tributaria. Las declaraciones anuales se presentarán en el improrrogable plazo de tres meses desde la conclusión de los términos legalmente establecidos para su presentación.

CSV (Código de Verificación Segura)	[REDACTED]	Fecha	07/11/2023 12:48:55	[REDACTED]
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza			
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)			
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/[REDACTED]	Página	7/7	[REDACTED]