

ASUNTOActa J.G.L de 22 de abril de 2025

Pág. - 1 -

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejal)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	1/12



ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 22 de abril de 2025

<p><u>ASISTENTES</u></p> <p><u>Presidente:</u></p> <p>D^a MÓNICA SEBASTIÁN PÉREZ (PSOE)</p> <p><u>Concejal Secretario de la Junta de Gobierno Local:</u></p> <p>D. ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (PSOE)</p> <p><u>Concejales:</u></p> <p>D^a ANA MARÍA PÉREZ SANTIAGO (PSOE) D^a RAQUEL LÓPEZ RODRÍGUEZ (PSOE) D. ANTONIO GONZÁLEZ MOLDES (PSOE) D^a SOLEDAD MARTÍN HERNÁNDEZ (PSOE) D^a LARA PAUL LÓPEZ (PSOE)</p> <p><u>Ausentes:</u></p> <p>D. FCO. JAVIER AYALA ORTEGA (PSOE) D. FCO. MANUEL PALOMA GONZÁLEZ (PSOE) D^a CRISTINA MORA NEVADO (PSOE)</p>	<p>En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Fuenlabrada, a las 12:30 horas del día 22 de abril de 2025 celebró sesión extraordinaria y urgente LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL, en primera convocatoria y con asistencia de los señores que al margen se citan con indicación de sus cargos.</p> <p>Asiste, asimismo, D. EULALIO ÁVILA CANO, Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local.</p>
---	--

Preside la sesión la primera teniente de Alcalde Sra. Sebastián Pérez por ausencia del Sr. Alcalde,

Abierta la sesión por la Presidenta, se dio comienzo a la misma, con arreglo al Orden del Día oportunamente repartido.

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejal)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	2/12



1.- RATIFICACIÓN DEL CARÁCTER URGENTE DE LA SESIÓN.

La Junta de Gobierno Local **ACUERDA**, por unanimidad de todos los asistentes, ratificar el carácter urgente de la presente sesión.

2.- APROBACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN DE PREMIOS DEL CONCURSO DE PROYECTOS SHARE DEL ÁREA TEMÁTICA NUEVA BAUHAUS DE LA INICIATIVA URBANA EUROPEA. (2024/SVA/000881).

Desde la Concejalía de Urbanismo, Movilidad y Mayores se solicita la adopción del siguiente asunto, para su inclusión por motivos de urgencia en una sesión extraordinaria y urgente. Dichos motivos se especifican en un informe emitido por la Directora General de Infraestructuras y Urbanismo que literalmente dice lo siguiente:

“El artículo 35 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, exige la motivación de la urgencia, la ampliación de plazos, así como la realización de actuaciones complementarias, en los expedientes administrativos.

En el caso que nos ocupa, la convocatoria extraordinaria y urgente se motiva en que, por las razones de interés público que a continuación se expresan, es conveniente adoptar cuanto antes el acuerdo propuesto, sin que quepa esperar a la celebración de la próxima sesión ordinaria de la Junta de Gobierno:

Cumplir con los hitos y plazos que se fijaron en el Proyecto SHARE (EUI01-223 SHARE) DEL ÁREA TEMÁTICA NUEVA BAUHAUS DE LA INICIATIVA URBANA EUROPEA DE LA COMISIÓN EUROPEA EN FUENLABRADA, avanzar en la tramitación del ulterior contrato de servicios y no comprometer la financiación europea de la EUI obtenida para este proyecto.”

Vista la propuesta presentada por la Concejala Delegada de Urbanismo, Movilidad y en materia de Mayores que transcrita literalmente dice:

*“La Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha 26/06/2024, adoptó, en relación con el **CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, LA DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE DOS EDIFICIOS DE UN EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PÚBLICO EN UN EQUIPAMIENTO DE ALOJAMIENTOS ADAPTADOS PARA PERSONAS MAYORES, EN***

Pág. - 3 -

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejal)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	3/12



LA CALLE DE LOS ÁNGELES Nº13, FUENLABRADA (MADRID). PROYECTO SHARE (EUI01-223 SHARE) DEL ÁREA TEMÁTICA NUEVA BAUHAUS DE LA INICIATIVA URBANA EUROPEA DE LA COMISIÓN EUROPEA” la aprobación del gasto, Bases y convocatoria del Concurso de Proyectos y el expediente de Contratación, mediante procedimiento abierto y regulación armonizada.

En fecha 28/06/2024, se publica anuncio de licitación para el **CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, LA DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE DOS EDIFICIOS DE UN EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PÚBLICO EN UN EQUIPAMIENTO DE ALOJAMIENTOS ADAPTADOS PARA PERSONAS MAYORES, EN LA CALLE DE LOS ÁNGELES Nº13, FUENLABRADA (MADRID). PROYECTO SHARE (EUI01-223 SHARE) DEL ÁREA TEMÁTICA NUEVA BAUHAUS DE LA INICIATIVA URBANA EUROPEA DE LA COMISIÓN EUROPEA”.**

Que durante el plazo de presentación de ofertas, se recibieron a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público los siguientes lemas:

CÓDIGO	LEMA
K001	SEPTIEMBRE
K002	INTERCALADO
K003	ECO SISTEMA
K004	EL DIARIO DE MI ABUELA
K005	CO-HABITAR
K006	PROMENADE
K007	ITOSIS MODULAR
K008	LA VITA E BELLA
K009	PAISAJES DOMESTICOS
K010	PATIO PORTICO ZAGUAN
K011	SPOLIA
K012	LIGHT HOUSE
K013	LA BUENA VIDA
K014	CICLOS DE VIDA
K015	ENTRE PATIOS Y JARDINES
K016	MODOS DE HABITAR

Pág. - 4 -

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejal)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	4/12



K017	LAT
K018	VERANDA
K019	22 MINUTOS AL DIA
K020	PASEN Y VIVAN
K021	SOLO SI QUIERES
K022	LAETITIA
K023	ENTRE ATRIOS
K024	JARDIN HABITADO
K025	UNA CIUDAD INTERIOR
K026	NUESTRAS VIDAS
K028	LA VIDA COMPARTIDA
K029	CIVITAS
K030	RE-CINTO
K031	JARDIN HABITADO
K032	GREENHOUSE
K033	FUENLABRADA CIUDAD BOSQUE
K034	LIF
K035	EN LAS CASAS DEL SAN ESTEBAN
K036	ZENIT
K037	VALHALLA
K038	RECUERDOS DE UNA NOCHE DE VERANO
K039	SIETE TRUEQUES
K040	A CUATRO VIENTOS
K041	LA CASA LARGA
K042	TO SHARE OR NOT TO SHARE
K043	HOGAR COMPARTIDO
K044	MASMADERA.SHARE
K045	HABITAT
K047	LA PIEL QUE (CO)HABITO
K048	AQUÍ VIVIMOS COMPARTIENDO

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejal)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	5/12



Se hace constar que de acuerdo con el acta de fecha 21/10/2024 el jurado decide por unanimidad, la exclusión de las propuestas que se detallan a continuación, con motivo del quebranto del anonimato, tal como figura en las bases:


K027: Tú al asilo, yo a Fuenlabrada.

K046: La casa Lemke.

Que en el acta del Jurado del concurso de fecha 11/11/2024, consta la deliberación del mismo y la motivación de las puntuaciones, acordando la siguiente clasificación.

código	LEMA	1 35 p	2 30 p	3 15 p	4 10 p	5 10 p	total 100 p
K001	SEPTIEMBRE	20	15	7	5	8	55
K002	INTERCALADO	20	18	8	6	8	60
K003	ECO_SISTEMA	24	18	7	6	9	64
K004	EL DIARIO DE MI ABUELA	18	13	8	5	6	50
K005	CO-HABITAR	26	22	10	7	9	74
K006	PROMENADE	16	6	7	7	7	43
K007	ITOSIS MODULAR	25	15	11	7	9	67
K008	LA VITA E BELLA	22	12	11	8	7	60
K009	PAISAJES DOMESTICOS	16	8	6	6	7	43
K010	PATIO PORTICO ZAGUAN	17	15	10	6	7	55
K011	SPOLIA	28	27	11	8	9	83
K012	LIGHT HOUSE	35	28	13	9	8	93
K013	LA BUENA VIDA	20	13	8	5	7	53
K014	CICLOS DE VIDA	24	22	10	7	9	72
K015	ENTRE PATIOS Y JARDINES	17	9	6	5	8	45
K016	MODOS DE HABITAR	27	25	7	8	8	75
K017	LAT	24	22	10	7	9	72
K018	VERANDA	16	6	7	6	8	43
K019	22 MINUTOS AL DIA	15	5	6	7	7	40
K020	PASEN Y VIVAN	15	6	6	7	6	40
K021	SOLO SI QUIERES	15	7	6	5	7	40
K022	LAETITIA	34	29	15	9	9	96
K023	ENTRE ATRIOS	16	7	6	6	8	43
K024	JARDIN HABITADO	25	20	10	7	8	70
K025	UNA CIUDAD INTERIOR	15	7	6	6	6	40
K026	NUESTRAS VIDAS	20	18	9	6	7	60
K028	LA VIDA COMPARTIDA	18	16	7	5	7	53
K029	CIVITAS	16	5	7	7	8	43
K030	RE-CINTO	17	5	8	7	8	45
K031	JARDIN HABITADO	20	18	9	6	7	60
K032	GREENHOUSE	25	20	10	7	8	70

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejaj)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	6/12



CÓDIGO	LEMA	1 35 p	2 30 p	3 15 p	4 10 p	5 10 p	total 100 p
K033	FUENLABRADA CIUDAD BOSQUE	16	6	7	6	8	43
K034	LIF	18	13	8	5	6	50
K035	EN LAS CASAS DEL SAN ESTEBAN	24	25	9	7	9	74
K036	ZENIT	24	12	12	8	8	64
K037	VALHALLA	15	5	7	7	6	40
K038	RECUERDOS DE UNA NOCHE DE VERANO	28	25	10	8	8	79
K039	SIETE TRUEQUES	17	9	7	5	7	45
K040	A CUATRO VIENTOS	16	8	6	6	7	43
K041	LA CASA LARGA	28	25	12	8	8	81
K042	TO SHARE OR NOT TO SHARE	20	13	8	5	7	53
K043	HOGAR COMPARTIDO	25	20	7	7	8	67
K044	MASMADERA.SHARE	16	8	6	6	7	43
K045	HABITAT	17	9	7	4	8	45
K047	LA PIEL QUE (CO)HABITO	15	6	6	7	6	40
K048	AQUÍ VIVIMOS COMPARTIENDO	19	15	7	5	7	53

Obteniendo de acuerdo con la puntuación, premio los siguientes clasificados:


CÓDIGO	LEMA	1 35 p	2 30 p	3 15 p	4 10 p	5 10 p	total 100 p
Primer premio	F022 LAETITIA	34	29	15	9	9	96
Segundo premio	F012 LIGHT HOUSE	35	28	13	9	8	93
Tercer premio	K011 SPOLIA	28	27	11	8	9	83
Mención Honorífica	K016 MODOS DE HABITAR	27	25	7	8	8	75
Mención honorífica	K038 RECUERDOS DE UNA NOCHE DE VERANO	28	25	10	8	8	79
Mención honorífica	K041 LA CASA LARGA	28	25	12	8	8	81

Con fecha 22/01/2025 se reúne el Jurado para la apertura de plicas, procediendo a identificar a los autores de los proyectos, y una vez efectuadas las: correspondientes deliberaciones, conceden los premiación según la puntuación obtenida

PREMIO	LEMA	SOCIEDAD/ AUTORES	DATOS IDENTIFICATIVOS	DNI/CIF
PRIMER	LAETITIA	Soc. autora	Entresitio S.L.P.	Presenta B87882676

Pág. - 7 -

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejajal)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	7/12



PREMIO		Autor:	Borja Requena García	dos en UTE	**8658***
SEGUNDO PREMIO	LIGHT HOUSE	Autor:	Emilio Pemjean Muñoz		**7394***
		Autora:	Sara Rangel Pariente		**4479***
TERCER PREMIO	SPOLIA	Autor:	Juan Mateos Corona		**0761***
MENCIÓN HONORÍFICA	MODOS DE HABITAR	Soc. autora:	RUEDA PIZARRO ARQUITECTOS S.L.P.		B84499847
MENCIÓN HONORÍFICA	RECUERDOS DE UNA NOCHE DE VERANO	Soc. autora:	PEREIRA-ROYO ARQUITECTOS SL		B88020680
MENCIÓN HONORÍFICA	LA CASA LARGA	Autor:	Esteban Salcedo Sánchez		**5066***
		Autor:	Antonio Lozoya Rubio		**2801***
		Autor:	Juan Martin Minassian		***2530***
		Autor:	Matías Coello		***2079***
		Autor:	Javier Alejandro Minassian		***4181***

El órgano de contratación requirió a los participantes premiados para que presentaran la documentación de cumplimiento de requisitos previos.

Ha sido revisada la documentación presentada y comprobada que es correcta de conformidad con lo exigido en las bases del Concurso, sobre la capacidad de contratar y solvencia técnica exigida y prohibiciones para contratar, cumpliendo con las condiciones de aptitud del artículo 65 de la LCSP, y la documentación exigida en el artículo 150.2 de la LCSP 9/2017 de 8 de noviembre, en el caso del primero, segundo, tercer premio y las menciones honoríficas MODOS DE HABITAR y RECUERDOS DE UNA NOCHE DE VERANO, de acuerdo con la diligencia emitida de fecha 01/04/2025


Por todo lo expuesto, se propone a la Junta de Gobierno Local, órgano competente, conforme a la disposición adicional segunda, apartado 4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la adopción de los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- Declarar válidas las actuaciones del Jurado, así como las actas emitidas.

SEGUNDO.- Aprobar la exclusión de las propuestas K027: Tú al asilo, yo a Fuenlabrada y K046: La casa Lemke, por razones de quebrantamiento del anonimato, de acuerdo con el apartado 10 de las bases que rigen el presente concurso de Proyectos, de acuerdo con el acta del Jurado del Concurso emitida en fecha 21/10/2024.

TERCER.- Adjudicar el **PRIMER PREMIO** del Concurso de Proyectos con intervención de Jurado, sujeto a regulación armonizada, para el **"CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA "REDACCIÓN DEL**

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejal)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	8/12





PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, LA DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE DOS EDIFICIOS DE UN EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PÚBLICO EN UN EQUIPAMIENTO DE ALOJAMIENTOS ADAPTADOS PARA PERSONAS MAYORES, EN LA CALLE DE LOS ÁNGELES Nº13, FUENLABRADA (MADRID). PROYECTO SHARE (EUI01-223 SHARE) DEL ÁREA TEMÁTICA NUEVA BAUHAUS DE LA INICIATIVA URBANA EUROPEA DE LA COMISIÓN EUROPEA”, al lema: F022 LAETITIA, figurando como autor la mercantil ENTRESITIO, S.L.P., NIF B-87882676 y D. BORJA REQUENA GARCÍA, NIF **8658* (presentados en UTE), por haber conseguido la puntuación más alta según los criterios de valoración estipulados en las bases reguladoras que rigen el concurso, por un importe de 18.150,00 €, de los que 15.000,00 € corresponden a la base imponible y 3.150,00 € al 21% de IVA. Correspondiendo a ENTRESITIO, S.L.P., NIF B-87882676 el importe de 13.960,98 € de los que 11.538,00 € corresponden a la base imponible y 2.422,98 al 21% de IVA y a BORJA REQUENA GARCÍA, NIF **8658*** la cantidad de 4.189,02 € de la que 3.462,00 € corresponde a la base imponible y 727,02 al 21% de IVA, según consta en la documentación presentada.**

CUARTO.- Adjudicar el SEGUNDO PREMIO del Concurso de Proyectos con intervención de Jurado, sujeto a regulación armonizada, para proyecto “CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, LA DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE DOS EDIFICIOS DE UN EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PÚBLICO EN UN EQUIPAMIENTO DE ALOJAMIENTOS ADAPTADOS PARA PERSONAS MAYORES, EN LA CALLE DE LOS ÁNGELES Nº13, FUENLABRADA (MADRID). PROYECTO SHARE (EUI01-223 SHARE) DEL ÁREA TEMÁTICA NUEVA BAUHAUS DE LA INICIATIVA URBANA EUROPEA DE LA COMISIÓN EUROPEA”, al lema: F012 LIGHT HOUSE representado por D. EMILIO PEMJEAM MUÑOZ, NIF **7394* y Dña. SARA RANGEL PARIENTE, NIF **4479***, por importe de por importe de 9.075,00 euros, de los que 7.500,00 € corresponden a la base imponible y 1.575,00 € al 21% de IVA. Correspondiendo a EMILIO PEMJEAM MUÑOZ, NIF **7394*** el importe de 4.537,50 € de los que 3.750,00 € corresponden a la base imponible y 787,50 € al 21% de IVA, y a SARA RANGEL PARIENTE, NIF **4479***, el importe de 4.537,50 € de los que 3.750,00 € corresponden a la base imponible y 787,50 € al 21% de IVA, según consta en la documentación presentada.**

QUINTO.- Adjudicar el TERCER PREMIO del Concurso de Proyectos con intervención de Jurado, sujeto a regulación armonizada, para proyecto “CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, LA DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE DOS EDIFICIOS DE UN EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PÚBLICO EN UN EQUIPAMIENTO DE ALOJAMIENTOS ADAPTADOS PARA PERSONAS MAYORES, EN LA CALLE DE LOS ÁNGELES Nº13,

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejjal)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	9/12



FUENLABRADA (MADRID). PROYECTO SHARE (EUI01-223 SHARE) DEL ÁREA TEMÁTICA NUEVA BAUHAUS DE LA INICIATIVA URBANA EUROPEA DE LA COMISIÓN EUROPEA al lema: **K011 SPOLIA**, representado por **D. JUAN MATEOS CORONA**, NIF ****0761*****, por importe de **4.235,00 euros**, de los que 3.500,00 € corresponden a la base imponible y 735,00 € al 21% de IVA.

SEXTO.- Adjudicar las tres **MENCIONES HONORIFICAS** del Concurso de Proyectos con intervención de Jurado, sujeto a regulación armonizada, para proyecto **“CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA “REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, LA DIRECCIÓN DE OBRA Y DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE AMPLIACIÓN, REHABILITACIÓN Y ADECUACIÓN DE DOS EDIFICIOS DE UN EQUIPAMIENTO EDUCATIVO PÚBLICO EN UN EQUIPAMIENTO DE ALOJAMIENTOS ADAPTADOS PARA PERSONAS MAYORES, EN LA CALLE DE LOS ÁNGELES Nº13, FUENLABRADA (MADRID). PROYECTO SHARE (EUI01-223 SHARE) DEL ÁREA TEMÁTICA NUEVA BAUHAUS DE LA INICIATIVA URBANA EUROPEA DE LA COMISIÓN EUROPEA”** a los lemas:

- **K0016 MODOS DE HABITAR.** Sociedad autora **RUEDA PIZARRO ARQUITECTOS, S.L.**, NIF. B-84499847, representada por D. Oscar Rueda Jimenez NIF: ****0413*****, por importe de **2.420,00 euros**, de los que 2.000,00 € corresponden a la base imponible y 420,00 € al 21% de IVA.
- **K038 RECUERDOS DE UNA NOCHE DE VERANO.** Sociedad autora **PEREIRA ROYO ARQUITECTOS, S.L.**, NIF B-88020680, representada por Fernando Royo Naranjo NIF: ****9437*****, por importe de **2.420,00 euros**, de los que 2.000,00 € corresponden a la base imponible y 420,00 € al 21% de IVA.
- **K041 LA CASA LARGA.** Autores:
 - D. Esteban Salcedo Sánchez, NIF: ****5066*****
 - D. Antonio Lozoya Rubio, NIF: ****2801*****
 - D. Juan Martín Minassian, NIF: *****2530*****
 - D. Matias Coello, NIF: *****2079*000**
 - D. Javier Alejandro Minassian, NIF: *****4181*****

por importe de **2.420,00 euros**, de los que 2.000,00 € corresponden a la base imponible y 420,00 € al 21% de IVA. Correspondiendo D. Esteban Salcedo Sánchez, NIF: ****5066***** el importe de 1.234,20 €, de los que 1.020,00 € corresponden a la base imponible y 214,20 € al 21% de IVA, y a D. Antonio Lozoya Rubio, NIF: ****2801***** el importe de 1.161,60 € de los que 960,00 € corresponden a la base imponible y 201,60 € al 21% de IVA, según indica la documentación presentada.

Los autores D. Juan Martín Minassian, NIF: *****2530*****, D. Matias Coello, NIF: *****2079*000** D. Javier Alejandro Minassian, NIF: *****4181***** no recibirán la parte

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejel)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	10/12



correspondiente del premio al no haber aportado correctamente la documentación exigida en los pliegos del concurso.

NOVENO.- Disponer el gasto por importe de **38.695,80 euros**, de los que 31.980,00 € corresponden a la base imponible y 6.715,80 al 21% de IVA, con cargo a la aplicación presupuestaria 2024-1011-15023 según Proyecto de gasto 2023.0000035 y con el siguiente desglose:

Premios	Base Imponible	21% IVA	Totales
PRIMER PREMIO	15.000,00 €	3.150,00 €	18.150,00 €
SEGUNDO PREMIO	7.500,00 €	1.575,00 €	9.075,00 €
TERCER PREMIO	3.500,00 €	735,00 €	4.235,00 €
MENCIÓN HONORIFICA	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
MENCIÓN HONORIFICA	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
MENCIÓN HONORIFICA	1.980,00 €	415,80 €	2.395,80 €
TOTALES	31.980,00	6.715,80	38.695,80

Se deja constancia de la no existencia actual ni futura de doble financiación, siendo siempre la financiación procedente de Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) complementada por una aportación municipal. No suponiendo la suma de los agentes de financiación un coeficiente superior al 100% del gasto total del proyecto.

DÉCIMO.- Ordenar la publicación de la resolución de adjudicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público, para que tenga los efectos legales que correspondan.


UNDÉCIMO.- Notificar la resolución de adjudicación a los premiados, así como al resto de licitadores con indicación de los recursos que procedan.

Contra la presente resolución podrá interponerse **recurso especial** en materia de contratación pública del artículo 44 LCSP. El escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.

Alternativamente al recurso especial en materia de contratación, podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente de la notificación de esta Resolución.”

Pág. - 11 -

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejal)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	11/12



Visto el informe de la Técnico y el Titular de la Asesoría Jurídica,
Visto el informe de fiscalización de la Intervención Municipal,
La Junta de Gobierno Local **ACUERDA**, por unanimidad de los concejales asistentes, aprobar la propuesta en todos sus términos.

Y no habiendo más asuntos que tratar la Sra. Presidenta levantó la sesión, siendo las doce horas y treinta y cinco minutos de todo lo cual como Concejales-Secretario doy fe.

Vº Bº
PRESIDENTA

EL CONCEJAL SECRETARIO
(Firmado electrónicamente con
Código Seguro Verificación)

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Fecha	24/04/2025 12:22:28
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	MONICA SEBASTIAN PEREZ (Concejala)		
Firmado por	ISIDORO ORTEGA LÓPEZ (Concejal)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7S66TSHFWZ7DBYDQMMKU7XFY	Página	12/12

