

**D<sup>a</sup>. ANA MARÍA PÉREZ SANTIAGO CONCEJALA-SECRETARIA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL**

**CERTIFICA:**

Que según consta en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada con fecha de 19 de diciembre de 2025, la Junta de Gobierno Local, acordó lo siguiente:

**42.- APROBACIÓN DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN Y CONCESIÓN DE SUBVENCIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MANCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL POLÍGONO INDUSTRIAL “LA VEGA II”, EJERCICIO 2025. (2025/GPR 01/005067).**

Vista la propuesta presentada por la Concejala Delegada de Infraestructuras e Industria que transcrita literalmente dice:

*“D<sup>a</sup>. Lara Paúl López, Concejala Delegada en materia de Infraestructuras e Industria, en uso de las facultades delegadas por el Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Fuenlabrada en su Decreto 2025/107, de fecha 16 de enero de 2025.*

*Visto el informe del Coordinador General del Área de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento de Fuenlabrada, de fecha 4 de diciembre de 2025, que, transcrito literalmente, dice:*

*“Con fecha 27 de noviembre de 2025 la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II ha solicitado la firma del Convenio regulador de la subvención nominativa concedida por el Ayuntamiento de Fuenlabrada para la conservación y mantenimiento de las infraestructuras del Polígono Industrial La Vega II durante el ejercicio 2025.*

*Mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Municipal del Ayuntamiento de Fuenlabrada de fecha 31 de julio de 2014, acordó aprobar la constitución de la Entidad Urbanística de Conservación del Polígono Industrial La Vega II.*

*Los artículos 25.3 del Reglamento de Gestión Urbanística y 137 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid establecen que las entidades urbanísticas de conservación son entidades de derecho público, de adscripción obligatoria y personalidad y capacidad jurídica para el cumplimiento de sus fines.*

*Que las obligaciones de conservación y mantenimiento de la Entidad de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II y el Ayuntamiento de Fuenlabrada se establecen de común acuerdo a través de un Convenio*

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY	Fecha	29/12/2025 12:07:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmado por	ANA MARIA PEREZ SANTIAGO (Concejala)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY	Página	1/10



*regulador de la subvención nominativa concedida por el Ayuntamiento de Fuenlabrada para la conservación y mantenimiento de las infraestructuras del Polígono Industrial La Vega II, año tras año.*

*El Convenio regulador de la subvención nominativa concedida por el Ayuntamiento de Fuenlabrada a la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II establece el pago de una subvención municipal por importe de nueve mil euros (9.000,00 €) con cargo a la partida 2025/3021/459/48254 SUBV.ENTIDAD URBANÍSTICA LA VEGA.*

*El objeto de la subvención referida es contribuir a la ejecución de las obligaciones encomendadas en el Convenio regulador de la subvención nominativa concedida por el Ayuntamiento de Fuenlabrada para la conservación y mantenimiento de las infraestructuras del Polígono Industrial La Vega II. Esto es, realizar las actuaciones de conservación y mantenimiento de los siguientes de los servicios básicos urbanos: 1. Mantenimiento y conservación de red viaria (Reparaciones de calzada y Reparación y conservación de aceras); 2. Saneamiento y alcantarillado (Limpieza de imbornales y Mantenimiento preventivo de la red); 3. Alumbrado público (Energía eléctrica para alumbrado público y Mantenimiento de la red de alumbrado); 4. Señalización viaria; 5. Limpieza viaria; y, 6. El control de plagas (desinfección, desratización y desinsectación).*

*El plazo de ejecución de la subvención es de un año de duración, finalizando el 31 de diciembre de 2025.*

*Procede la concesión directa de la subvención toda vez que el artículo 22.2.b de la Ley 38/2003 General de Subvenciones establece que “podrán concederse de forma directa las subvenciones (...) cuyo otorgamiento venga impuesto a la Administración por una norma de rango legal.” Por lo que excepcionalmente procede aprobar la concesión de la subvención directamente sin cumplir el principio de concurrencia competitiva.*

*A su vez el artículo 136.3 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid a su vez dice que “la atribución de conservación a los propietarios agrupados en entidad urbanística de conservación en los términos del número anterior comportará para el Ayuntamiento la obligación legal de subvencionar dicha entidad”.*

*Por último, al ser de adscripción obligatoria (Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid y Reglamento de Gestión Urbanística) para los propietarios del Polígono Industrial La Vega II, la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II es la única existente y legalmente constituida y registrada en este ámbito de actuación.*

*Que los Presupuestos del Ayuntamiento de Fuenlabrada para el ejercicio 2025 cuenta con una partida nominativa para la subvención de las actividades descritas.*

*La Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento deberá proceder a la justificación de la subvención concedida antes del 31 de julio de 2026 mediante la presentación de la siguiente documentación:*

- 1. Memoria justificativa de las actividades realizadas en cumplimiento del objeto y fines del presente Convenio. La memoria será firmada por persona legalmente autorizada por la Entidad.*

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRYIY	Fecha	29/12/2025 12:07:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmado por	ANA MARIA PEREZ SANTIAGO (Concejala)		
Url de verificación	<a href="https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRYIY">https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRYIY</a>	Página	2/10



2. *Certificado en el que coste una relación de los gastos producidos en la ejecución del objeto del Convenio firmada por persona legalmente autorizada por la Entidad Urbanística.*
3. *La Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento presentará el original las facturas producidas, en los que se incluirá una diligencia que especifique la factura ha sido empleada para justificar la subvención municipal, y los documentos que acrediten su pago efectivo. La Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento deberá conservarlo al menos durante cinco años a disposición del Ayuntamiento de Fuenlabrada, así como de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid o de cualquier otro órgano de control competente.*
4. *Certificado de Aprobación de las Cuentas o en su defecto Certificado de Ingresos y Gastos Ejecutados en el ejercicio de aplicación de la subvención, firmado por persona legalmente autorizada por la Entidad Urbanística de Conservación.*
5. *Certificados de estar al corriente de pago de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.*

*A efectos de justificación de la subvención se consideran gastos subvencionables todos aquellos trabajos de conservación y mantenimiento incluidos en los siguientes conceptos: 1. Mantenimiento y conservación de red viaria (Reparaciones de calzada y Reparación y conservación de aceras); 2. Saneamiento y alcantarillado (Limpieza de imbornales y Mantenimiento preventivo de la red); 3. Alumbrado público (Energía eléctrica para alumbrado público y Mantenimiento de la red de alumbrado); 4. Señalización viaria; 5. Limpieza viaria; 6. El control de plagas (desinfección, desratización y desinsectación).*

*Procede eximir, a la Entidad de Urbanística Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II de la presentación de garantías para el cobro anticipado de la subvención por tratarse de una Entidad de Derecho Público tutelada por la Administración.*

*Con fecha 7 de noviembre de 2025 la Junta de Gobierno Municipal aprobó la cuenta justificativa de la Entidad Urbanística La Vega II correspondiente al ejercicio 2024.*

*De acuerdo con la información de la que se dispone, el beneficiario está al corriente de las obligaciones tributarias (AEAT y OTAF) y ante la Seguridad Social, y no es deudor por resolución de procedencia de reintegro, ni se encuentra incurso en las prohibiciones para obtener dicha condición, previstas en los apartados 2 y 3 del artículo 13 de la Ley 38/2003 General de Subvenciones.*

*Que el Ayuntamiento de Fuenlabrada cuenta con dotación presupuestaria en la partida 2025/3021/459/48254 SUBV.ENTIDAD URBANÍSTICA LA VEGA para la subvención referida.*

*En el Convenio se ha incluido la cláusula Duodécima en la que las partes acuerdan encomendar a Oficina Tributaria del Ayuntamiento de Fuenlabrada (OTAF) la gestión recaudatoria ejecutiva y remunerar a la OTAF con el recargo y los intereses de demora establecidos en cada una de las actuaciones recaudatorias en concepto de gastos de procedimiento y gestión.*

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY	Fecha	29/12/2025 12:07:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmado por	ANA MARIA PEREZ SANTIAGO (Concejala)		
Url de verificación	<a href="https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY">https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY</a>	Página	3/10



*El control y seguimiento del Convenio regulador de la subvención nominativa concedida por el Ayuntamiento de Fuenlabrada para la conservación y mantenimiento de las infraestructuras del Polígono Industrial La Vega II, se creará una comisión de seguimiento formada por dos miembros, designados por cada una de las partes firmantes.*

*Procede iniciar la tramitación administrativa para renovar el "Convenio regulador de la subvención nominativa concedida por el Ayuntamiento de Fuenlabrada a la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II para el ejercicio 2025" [...]"*

*Es por todo ello y en virtud de lo anteriormente expuesto que se **PROPONE A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL** la adopción de los siguientes acuerdos:*

**PRIMERO.-** *La aprobación de la firma del "Convenio regulador de la subvención nominativa concedida por el Ayuntamiento de Fuenlabrada a la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II. Ejercicio 2025", con el siguiente literal:*

**"CONVENIO REGULADOR DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA CONCEDIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA A LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN Y MANTEMINIEN TO DE LA MANCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA VEGA II. EJERCICIO 2025.**

*En Fuenlabrada, a \*\* de diciembre de 2025.*

**REUNIDOS**

*De una parte, D. FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Fuenlabrada, elegido por el Pleno de la Corporación del día 17 de junio de 2023, actuando en nombre y representación del Ayuntamiento de Fuenlabrada en virtud de las competencias que le otorga la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.*

*De otra parte, D. JUAN CELESTINO LÓPEZ LOZANO, Presidente de la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II, con DNI número \*\*\*9211\*\* y domiciliado a efectos de notificaciones en la Avda. de Cantueña, 2. de 28946 Fuenlabrada.*

**INTERVIENEN**

*El primero, en nombre y representación del Ayuntamiento de Fuenlabrada, en su condición de Alcalde-Presidente.*

*D. Juan Celestino López Lozano, en calidad de Presidente de la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II, con NIF:H84584218, de Fuenlabrada, según acredita con el Acta de la Asamblea General de la citada entidad de fecha 30 de enero de 2025.*

*Las partes se reconocen recíprocamente legitimación para la formalización del presente Convenio, y a tal efecto.*

**EXPONEN:**

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRYIY	Fecha	29/12/2025 12:07:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmado por	ANA MARIA PEREZ SANTIAGO (Concejala)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRYIY	Página	4/10



**PRIMERO.-** Que de acuerdo con el artículo 25.2.a de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local el Ayuntamiento de Fuenlabrada es competente en materia de desarrollo urbano.

**SEGUNDO.-** Que el Polígono La Vega II ha acometido obras de urbanización con el objeto de finalizar la urbanización habiendo sido estas supervisadas por los Servicios técnicos Municipales.

**TERCERO.-** Que el Polígono Industrial La Vega tiene una superficie bruta de 4.28 hectáreas.

**CUARTO.-** Mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Fuenlabrada de fecha 31 de julio de 2014 se acordó aprobar inicialmente la constitución de la Entidad Urbanística de Conservación del P.I. La Vega II.

**QUINTO.-** Que los Estatutos de la citada Entidad Urbanística establecen que el objeto de esta es el mantenimiento, la conservación y promoción del Polígono Industrial La Vega II, de mutuo acuerdo con el Ayuntamiento de Fuenlabrada.

**SEXTO.-** Para el cumplimiento de su objeto la Entidad Urbanística P.I. La Vega II deberá:

1. Velar por el adecuado uso de los bienes y elementos constitutivos de las zonas verdes u otros bienes públicos comprendidos en el ámbito de la Entidad, garantizando el ejercicio de los derechos y exigiendo el cumplimiento de las obligaciones de los miembros de la Entidad.
2. Mantener y conservar las infraestructuras del área industriales: alumbrado público, red de alcantarillado, mantenimiento, administración, limpieza, etc., que se consideren pertinentes; dictando al efecto las adecuadas normas de Régimen Interior.
3. Distribuir los gastos comunes entre todos sus miembros, con arreglo a su respectiva cuota de participación, de conformidad con las normas establecidas en los presentes Estatutos y los acuerdos adoptados por los Órganos de Gobierno.
4. Adoptar las medidas y ejercitas, en su caso, las acciones correspondientes frente a los miembros de la Entidad o terceras personas, para exigir el adecuado cumplimiento de las obligaciones contraídas por razón de su pertenencia a aquella o por acciones u omisiones que afecten a los intereses comunes.
5. Gestionar y defender los intereses comunes ante cualesquiera Organismos o Autoridades del Estado, Comunidad Autónoma y Municipio, Juzgados y Tribunales de cualquier grado y jurisdicción, y particulares, con relación a todos los actos jurídicos, contratos, acciones y recursos que sean necesarios.
6. Colaborar activamente con la Corporación Municipal, proponiendo la adopción de los acuerdos pertinentes para el mejor cumplimiento de las funciones de la Entidad Urbanística de Conservación.
7. Atender cualesquiera otras finalidades lícitas relacionadas con su objeto que acuerde la Asamblea General.

**SÉPTIMO.-** El Ayuntamiento de Fuenlabrada y la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II están interesados en garantizar el cumplimiento, con la mayor rapidez y eficacia posibles, de sus respectivas obligaciones relativas a la conservación de las obras de urbanización, al mantenimiento de las dotaciones e instalaciones de los servicios públicos del citado

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY	Fecha	29/12/2025 12:07:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmado por	ANA MARIA PEREZ SANTIAGO (Concejala)		
Url de verificación	<a href="https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY">https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY</a>	Página	5/10



polígono industrial y a la prestación de los precitados servicios.

OCTAVO.- Que el Ayuntamiento de Fuenlabrada conforme a lo señalado por el artículo 25.2.a)

de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, tiene competencias relativas a: "Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística".

Y visto cuanto antecede, las partes acuerdan suscribir el presente Convenio, con arreglo a las siguientes

### **ESTIPULACIONES**

#### **PRIMERA: Objeto del presente Convenio.**

El presente Convenio tiene por objeto fijar las condiciones para el desarrollo de las actuaciones de conservación a llevar a cabo por el Ayuntamiento de Fuenlabrada y la Entidad de Conservación en el Polígono Industrial La Vega II; así como establecer la subvención que el Ayuntamiento de Fuenlabrada concederá a la Entidad Urbanística de Conservación para el cumplimiento de sus fines

#### **SEGUNDA: Obligaciones de la Entidad de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II.**

La Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II se compromete en este Convenio a realizar las actuaciones de conservación y mantenimiento de los siguientes servicios básicos urbanos:

1. Mantenimiento y conservación de red viaria (Reparaciones de calzada y Reparación y conservación de aceras).
2. Saneamiento y alcantarillado (Limpieza de imbornales y Mantenimiento preventivo de la red).
3. Alumbrado público (Energía eléctrica para alumbrado público y Mantenimiento de la red de alumbrado).
4. Señalización viaria.
5. Limpieza viaria.
6. El control de plagas (desinfección, desratización y desinsectación).

#### **TERCERA: Obligaciones del Ayuntamiento de Fuenlabrada.**

El Ayuntamiento de Fuenlabrada se encargará del abastecimiento de agua; la Policía Municipal y ordenación de tráfico; Mantenimiento y conservación de red viaria (campañas de asfaltado); Reparación de atrancos urgentes en la red de Saneamiento y alcantarillado; y el control y certificación de la red de alumbrado público (OCA).

#### **CUARTA: Subvención del Ayuntamiento de Fuenlabrada.**

Con el objeto de contribuir a los gastos de conservación y mantenimiento asumidos por la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II el Ayuntamiento de Fuenlabrada abonará una subvención por importe de nueve mil euros (9.000,00 €) con carácter anticipado sin exigencia de garantía alguna y una vez que el presente convenio haya sido firmado por ambas partes, con cargo a la partida 2025/3021/459/48254.

El importe de la subvención concedida en ningún caso podrá ser de tal cuantía que, aisladamente o en concurrencia con subvenciones de otras Entidades Públicas o privadas supere el coste de la actividad a desarrollar por la Entidad Urbanística de conservación y mantenimiento.

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY	Fecha	29/12/2025 12:07:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmado por	ANA MARIA PEREZ SANTIAGO (Concejala)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY	Página	6/10



**QUINTA: Justificación de la subvención.**

A efectos de justificación se consideran gastos subvencionables todos aquellos trabajos de conservación y mantenimiento incluidos en los siguientes conceptos: 1. Mantenimiento y conservación de red viaria (Reparaciones de calzada y Reparación y conservación de aceras); 2. Saneamiento y alcantarillado (Limpieza de imbornales y Mantenimiento preventivo de la red); 3. Alumbrado público (Energía eléctrica para alumbrado público y Mantenimiento de la red de alumbrado); 4. Señalización viaria; 5. Limpieza viaria; y, 6. El control de plagas (desinfección, desratización y desinsectación).

Con fecha límite del 31 de julio de 2026 la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II presentará al Ayuntamiento de Fuenlabrada la siguiente documentación justificativa:

1. Memoria justificativa de las actividades realizadas en cumplimiento del objeto y fines del presente Convenio. La memoria será firmada por persona legalmente autorizada por la Entidad.

2. Certificado en el que coste una relación de los gastos producidos en la ejecución del objeto del Convenio firmada por persona legalmente autorizada por la Entidad Urbanística.

3. La Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento presentará el original las facturas producidas, en los que se incluirá una diligencia que especifique que la factura ha sido empleada para justificar la subvención municipal, y los documentos que acrediten su pago efectivo. La Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento deberá conservarlo al menos durante cinco años a disposición del Ayuntamiento de Fuenlabrada, así como de la Cámara de Cuentas de la Comunidad de Madrid o de cualquier otro órgano de control competente.

4. Certificado de Aprobación de las Cuentas o en su defecto Certificado de Ingresos y Gastos Ejecutados en el ejercicio de aplicación de la subvención, firmado por persona legalmente autorizada por la Entidad Urbanística de Conservación.

5. Certificados de estar al corriente de pago de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

6. De acuerdo con lo establecido en la Ley 11/2021, de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha contra el fraude fiscal no podrán pagarse en efectivo operaciones por un importe igual o superior a mil euros (1.000,00 €) o su contravalor en moneda extranjera

El incumplimiento de las obligaciones de justificación de la subvención supondrá el reintegro de la misma.

**SEXTA: Seguridad Vial.**

La Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II se compromete al mantenimiento integral de la señalización vial tanto horizontal como vertical. No se modificará ni alteraran las condiciones de seguridad de las vías públicas mediante la colocación de nueva señalización, cambios de dirección, etc. Sin previa autorización de la Delegación de Seguridad Ciudadana y Tráfico del Ayuntamiento de Fuenlabrada.

**SÉPTIMA: Vigencia del Convenio.**

El presente convenio estará vigente desde su firma hasta el 31 de diciembre de 2025. El periodo subvencionable queda comprendido en el ejercicio presupuestarios de 2025. Todos

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRYIY	Fecha	29/12/2025 12:07:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmado por	ANA MARIA PEREZ SANTIAGO (Concejala)		
Url de verificación	<a href="https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRYIY">https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verfirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRYIY</a>	Página	7/10



los gastos subvencionables deberán realizarse dentro del periodo subvencionable.

**OCTAVA: Seguimiento.**

Se creará una comisión de seguimiento formada por dos miembros, designados por cada una de las partes firmantes.

**NOVENA: Protección de Datos.**

Se informa al beneficiario de la subvención recogida en este documento que los datos de carácter personal incluidos en el presente van a ser incorporados a los ficheros de titularidad del Ayuntamiento de Fuenlabrada, para la gestión y control de los mismos. El titular de dichos datos podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición dirigiendo una comunicación por escrito al Departamento de Atención Ciudadana del Ayuntamiento.

**DÉCIMA: Control de la ejecución del convenio e interpretación.**

Para la adecuada ejecución e interpretación del presente convenio se creará una comisión de seguimiento formada por dos miembros, designados por cada una de las partes firmantes.

Para la modificación del presente convenio será necesario el acuerdo de las partes firmantes.

**UNDÉCIMA: Posibilidad de subcontratar.**

Se autoriza a la entidad beneficiaria de la subvención recogida en el presente Convenio a subcontratar la actividad subvencionada, conforme a lo establecido en el Art. 29 del Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

**DUODÉCIMA: Gestión Recaudatoria.**

El Ayuntamiento de Fuenlabrada ostenta la competencia para exigir en vía de apremio las cuotas de conservación o urbanización a los propietarios de las Entidades Urbanísticas de Conservación y Mantenimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.1 del RD 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Por razones de eficacia y empleo de los medios técnicos idóneos para el desempeño de las actuaciones de recaudación ejecutiva, el Ayuntamiento de Fuenlabrada podrá encomendar a la Oficina Tributaria del Ayuntamiento de Fuenlabrada, organismo autónomo de gestión tributaria con competencias para la recaudación en periodo ejecutivo de los demás ingresos de Derecho Público del Ayuntamiento, la realización de estas actividades de carácter material.

El importe principal de las cuotas de urbanización y conservación recaudadas en vía de apremio será entregado a la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento, sin perjuicio de los compromisos económicos que en virtud de la encomienda de gestión deban ser retribuidos a la OTAF.

**DECIMOTERCERA: Interpretación o Incumplimiento.**

En el supuesto de incumplimiento por parte del beneficiario de la subvención contemplada en el presente convenio regulador de la subvención nominativa concedida por el Ayuntamiento de Fuenlabrada a la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II, éste quedará obligado al reintegro de la misma conforme a lo señalado por la legislación en materia de subvenciones.

En caso de litigio por incumplimiento del presente convenio por una de las partes, y dado el carácter administrativo del mismo, serán competentes para conocer del mismo los juzgados

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7QYPLZZBGCGXGIWMMBKMRVIY	Fecha	29/12/2025 12:07:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmado por	ANA MARIA PEREZ SANTIAGO (Concejala)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7QYPLZZBGCGXGIWMMBKMRVIY	Página	8/10



de lo contencioso-administrativo.

Y en prueba de aceptación y conformidad en cuanto antecede, las partes interesadas suscriben el presente Convenio por triplicado ejemplar, en el lugar y fecha indicado en el encabezamiento.”

**SEGUNDO.** Autorizar al Alcalde para su firma.

**TERCERO:** Aprobar con cargo a la **RC nº 2025.2.0045333.000** y a la aplicación presupuestaria **2025/3021/459/48254 SUBV.ENTIDAD URBANÍSTICA LA VEGA**, la autorización del gasto, disposición y reconocimiento de la obligación por importe total de **9.000.-€** a favor de la **Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II con CIF - H84584218**, correspondiente al Convenio 2025.

**CUARTO:** Publicar en la página web municipal y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Fuenlabrada, a los efectos de lo dispuesto en los artículos 5 y 8 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, la información siguiente:

**APROBACIÓN CONVENIO REGULADOR DE LA SUBVENCIÓN NOMINATIVA CONCEDIDA POR EL AYUNTAMIENTO DE FUENLABRADA Y LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA MANCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS DEL POLÍGONO INDUSTRIAL LA VEGA II.**

**OBJETO DEL CONVENIO.-** El presente Convenio tiene por objeto fijar las condiciones para el desarrollo de las actuaciones de conservación a llevar a cabo por el Ayuntamiento de Fuenlabrada y la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento en el Polígono Industrial La Vega II; así como establecer la subvención que el Ayuntamiento de Fuenlabrada concederá a la Entidad Urbanística de Conservación para el cumplimiento de sus fines.

**DURACIÓN.-** Ejercicio 2025.

**OBLIGACIONES:** Por el Ayuntamiento de Fuenlabrada.- Conceder una subvención de 9.000 €. por la Entidad Urbanística de Conservación y Mantenimiento de la Mancomunidad de Propietarios del Polígono Industrial La Vega II se compromete a realizar las actuaciones de conservación y mantenimiento de los siguientes de los servicios básicos urbanos: 1. Mantenimiento y conservación de red viaria (Reparaciones de calzada y Reparación y conservación de aceras); 2. Saneamiento y alcantarillado (Limpieza de imbornales y Mantenimiento preventivo de la red); 3. Alumbrado público (Energía eléctrica para

CSV (Código de Verificación Segura)	IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY	Fecha	29/12/2025 12:07:27
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
Firmado por	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
Firmado por	ANA MARIA PEREZ SANTIAGO (Concejala)		
Url de verificación	https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY	Página	9/10



*alumbrado público y Mantenimiento de la red de alumbrado); 4. Señalización viaria; 5. Limpieza viaria; 6. El control de plagas (desinfección, desratización y desinsectación).”*

Visto el informe de la Técnica de la Asesoría Jurídica,  
Visto el informe de fiscalización limitada previa de requisitos básicos de conformidad de la Intervención Municipal,

La Junta de Gobierno Local **ACUERDA**, por unanimidad de los concejales asistentes, aprobar la propuesta en todos sus términos.

Se expide la presente certificación, con la salvedad de ser previa a la aprobación del acta correspondiente y a reserva de los términos que resulten de dicha aprobación, a tenor de lo establecido artículo 206 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de organización, funcionamiento y régimen jurídico de las Entidades Locales.

Y para que conste a los efectos oportunos, lo firmo con el visto bueno del Sr. Alcalde-Presidente.

**Vº Bº**  
**EL ALCALDE-PRESIDENTE**  
**D. Fco. Javier Ayala Ortega**

(Firmado electrónicamente con Código Seguro Verificación)

<b>CSV (Código de Verificación Segura)</b>	IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY	<b>Fecha</b>	29/12/2025 12:07:27
<b>Normativa</b>	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza		
<b>Firmado por</b>	FRANCISCO JAVIER AYALA ORTEGA (Alcalde Presidente)		
<b>Firmado por</b>	ANA MARIA PEREZ SANTIAGO (Concejala)		
<b>Url de verificación</b>	<a href="https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY">https://sede.ayto-fuenlabrada.es/verifirmav2/code/IV7QYPLZZBGCXGXIWMMBKMRVIY</a>	<b>Página</b>	10/10

